Europäische Sachwert AG

Ihr Renditeplan für einen sachwertorientierten Vermögensaufbau

Gestalten Sie mit dem EUSA Renditeplan Ihren Vermögensaufbau

Mit einer Direktbeteiligung an der EUSA Europäische Sachwert AG erfüllen Sie sich Wünsche und verwirklichen Sie Ihre Lebensträume. Beteiligen Sie sich jetzt an einem Unternehmen mit einer sachwertorientierten Anlagestrategie und einer langjährigen Kompetenz im Immobilien- und Finanzmanagement.

„Ich will... mir auch später keine Sorgen machen müssen."

Wer später seinen Lebensstandard halten möchte, sollte sich nicht mehr auf die Rente allein verlassen. Die eigene finanzielle Vorsorge gewinnt immer mehr an Bedeutung.

„Ich will... , dass meine Kinder gut versorgt sind."

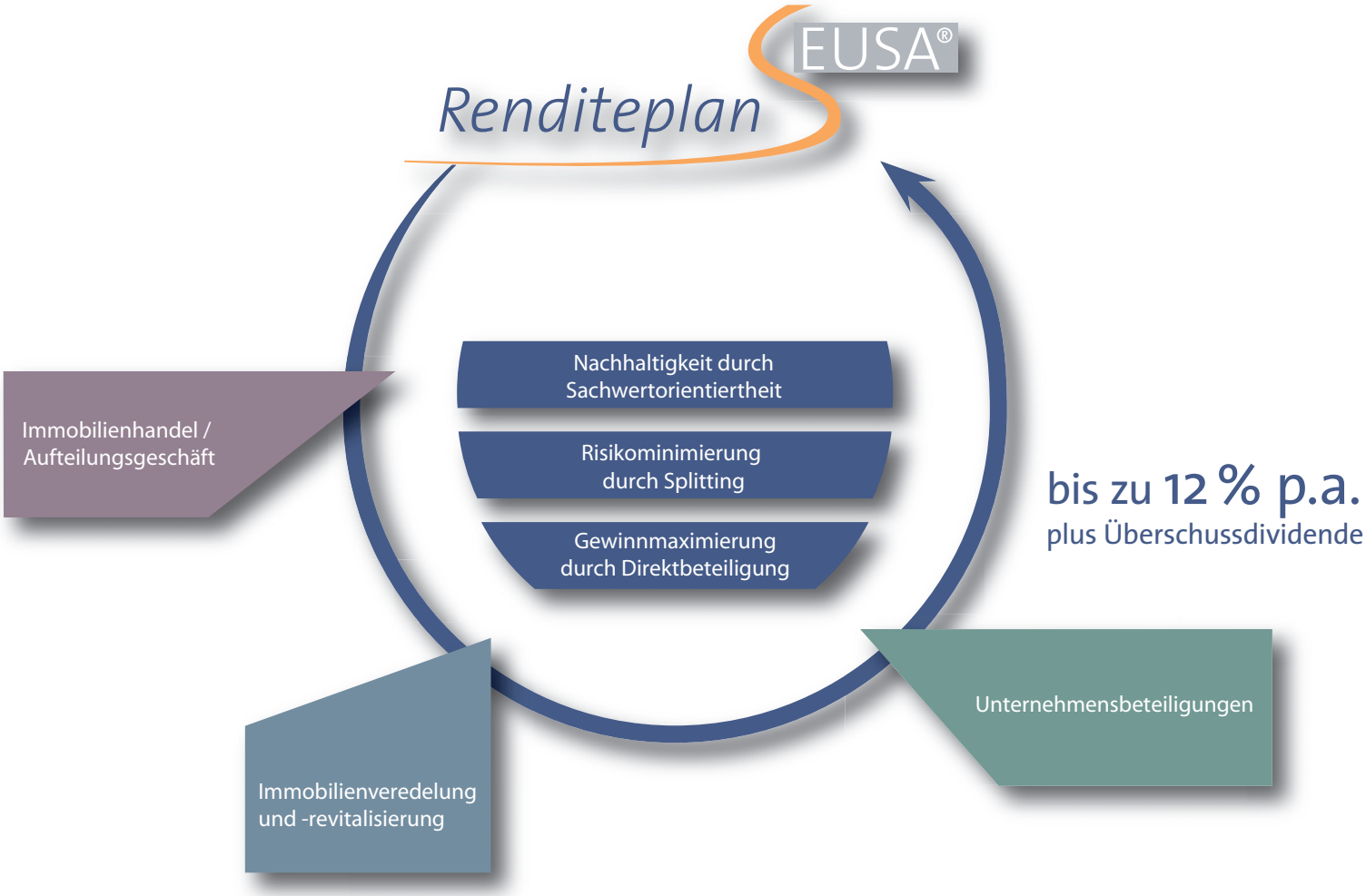
Der nächsten Generation die bestmöglichen Chancen eröffnen – das ist heute mehr denn je eine der wichtigsten Anforderungen an die Eltern. Und warum sollen es Ihre Kinder nicht ein wenig einfacher haben?

„Ich will... meinen Lebensabend im Eigenheim genießen."

Ob Sie bereits darin wohnen oder erst noch kaufen oder bauen möchten – das eigene Haus ist immer mit Investitionen verbunden. Gut, wenn Sie dafür genügend Reserven in der Hinterhand haben.

„Ich will... reisen, Kunst & Kultur erleben, mir auch mal etwas gönnen."

Sie lieben die schönen Dinge des Lebens, haben noch viel vor und möchten vor allem viel erleben. Das ist Ihr gutes Recht, schließlich lebt man nur einmal. Sie bestimmen wie intensiv.



Mit dieser Rendite kann ich gut leben

Immer in der besten Lage -das gilt für Immobilien ebenso wie für Geldanlagen. Die EUSA AG ist Ihren Anlegern verpflichtet und findet den besten Weg, um Sicherheit, Wachstum und größtmögliche Rendite optimal miteinander in Einklang zu bringen. Daher investieren wir in solide Sachwerte wie Immobilien und Unternehmensbeteiligungen.

Wir beobachten und kennen den Markt genau und gründen den Erfolg auf zielgerichtete Standortpolitik in den starken Wirtschaftsregionen Süddeutschlands, insbesondere Baden-Württembergs. Mit diesem ausgereiften Konzept werden wir überdurchschnittliche Gewinne erwirtschaften, die wir an Sie, unsere Anleger, ausschütten können.

EUSA®
Europäische Sachwert AG

Das EUSA Beteiligungsangebot

Kommen Sie in die Gewinnzone und sichern Sie sich Genussrechte der EUSA AG!
Wir erörtern gern mit Ihnen im persönlichen Gespräch, welche Anlageform – ob Einmalanlage oder Ratenzahlung – für Ihre individuelle Situation die optimale Lösung bietet.

	TYP I	TYP II
EMITTENTIN / RECHTSFORM / SITZ	EUSA Europäische Sachwert AG Aktiengesellschaft nach deutschem Recht mit Sitz in Schwäbisch-Hall	
BETEILIGUNGSFORM	Renditeorientierte Direktbeteiligung über Genussrechte (Mezzanine-Beteiligung)	
PRODUKT-BESCHREIBUNG	Auf den Namen lautende Genussrechte mit Gewinn- und Verlustbeteiligung, die eine Basis- und Überschussdividende sowie einen Anspruch auf die Rückzahlung der Genussrechte zum Buchwert beinhalten	
EMISSIONSVOLUMEN	Emissionsvolumen Euro 4.000.000,- eingeteilt in 400.000 Genussrechte (Anzahl der angebotenen Vermögensanlage)	Euro 6.000.000,- eingeteilt in 600.000 Genussrechte (Anzahl der angebotenen Vermögensanlage)
NENNBETRAG	Je Genussrecht Euro 10,-	
AUSGABEKURS	100% des Nennbetrages zzgl. Agio	
BESTEUERUNG	Ausschüttungen zählen zu den Einkünften aus Kapitalvermögen	
MITTELVERWENDUNG	Nettoerlös der Emission wird zur Expansions- sowie Beteiligungsfinanzierung verwendet	
MINDESTZEICHNUNG	Laufzeitabhängig: • Bei einer Mindestvertragsdauer von 3 bzw. 8 Jahren Euro 1.000,- • Bei einer Mindestvertragsdauer von 12 Jahren Euro 30.000,-	Monatlich mindestens Euro 50,- bei einer Raten-einzahlungsdauer von mindestens 60 Monaten; der Anleger wählt die Rateneinzahlungsdauer auf dem Zeichnungsschein – sie beträgt zwischen 60 und 240 Monaten
AGIO	5 % des Nennbetrages	5,5 % des Nennbetrages
LAUFZEIT	Wählbar zwischen 3, 8 und 12 Jahren (Mindestlaufzeit)	Richtet sich nach der vom Anleger gewählten Rateneinzahlungsdauer – sie beträgt zwischen 60 und 240 Monaten
SONDERKÜNDI-GUNGSRECHT	keines	Sonderkündigungsrecht zum Ablauf des zehnten vollen Geschäftsjahres seit Begebung der Genuss-rechte an den Anleger
DIVIDENDE	Laufzeitabhängig: • Bei einer Mindestlaufzeit von 3 Jahren 6,25 % p.a. • Bei einer Mindestlaufzeit von 8 Jahren 8,25 % p.a. • Bei einer Mindestlaufzeit von 12 Jahren 12 % p.a.	7,25 % p.a.

Unsere Erfahrung ist Ihr Gewinn

Die EUSA Europäische Sachwert AG

Unser Name steht für eines der größten Immobilien- und Finanzberatungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Fusion aus der Procura Finanz, der AGS Anlage Gesellschaft Schwaben GmbH und dem BBU Beraterbund bringt jahrzehntelange Erfahrungen im Finanz- und Immobiliensektor mit.

Finanzkompetenz

Wir vereinen unter einem Dach höchste Fachkompetenz: unabhängiger Immobilien- und Versicherungsmakler, Vertrieb für Kapitalanlagen und Finanzierungsberatung. Die EUSA AG hat ihren Sitz in Schwäbisch Hall, einem Ort mit einer langen Tradition im Immobilienbereich.

Immobilienkompetenz

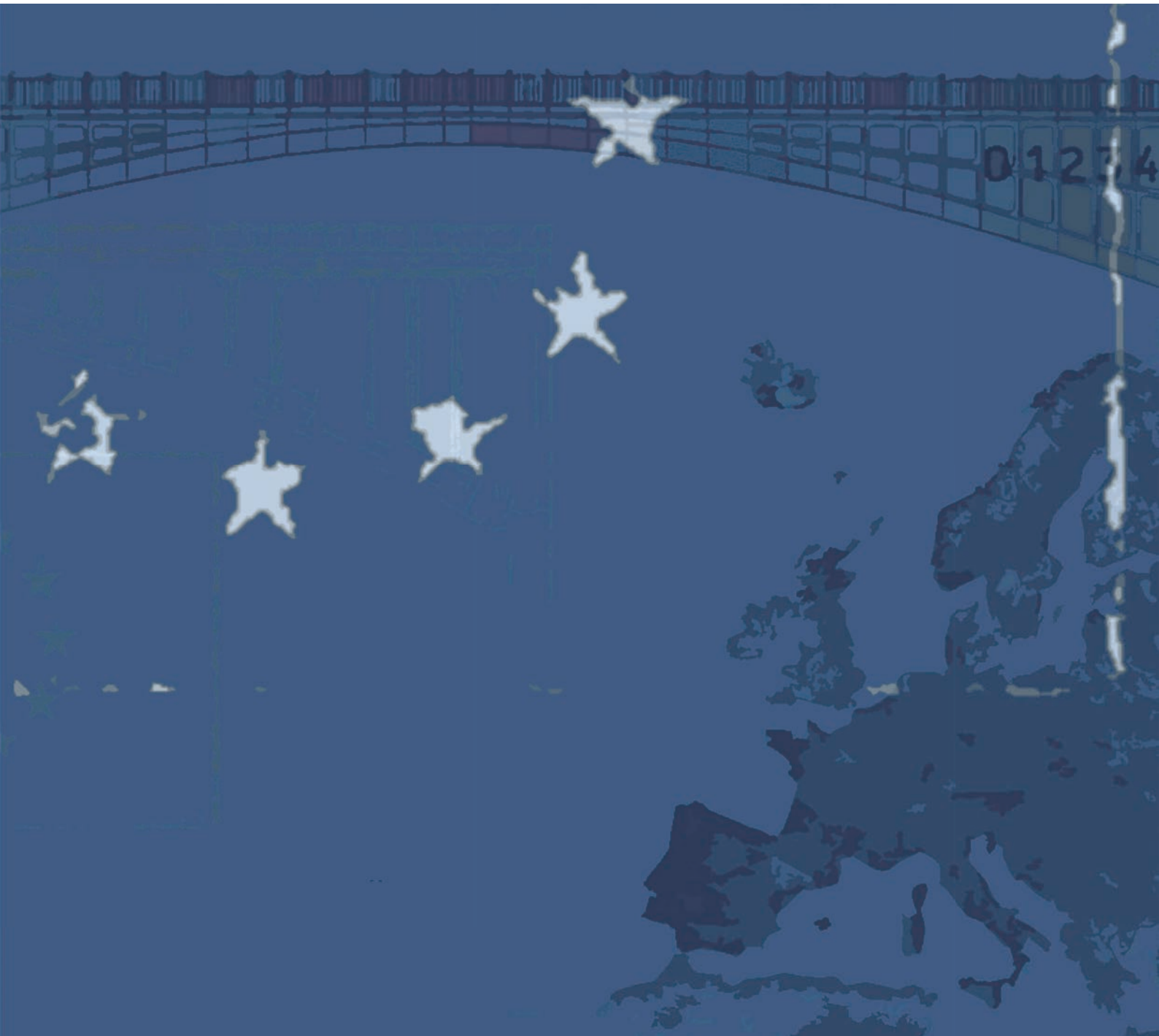
Schwerpunkt der Tätigkeit der EUSA AG ist der Erwerb und die renditeorientierte Verwertung von Immobilien und Grundstücken durch Aufbereitung (z.B. Renovierung), Veredelung, Teilung von Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen oder Siedlungen, sowie deren anschließende Veräußerung. Unsere Investitionen konzentrieren sich vor allem auf vermietete Bestands- und Vorzugsimmobilien mit wohnlicher Nutzung Infrastruktur. Hierfür bestehen gerade im süddeutschen Raum – in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands – hervorragende Voraussetzungen.

Wirtschaftskompetenz

Die Unternehmensbeteiligungen der EUSA AG ermöglichen kleinen und mittelständischen Firmen die Realisierung ihres Wachstums durch Fremdkapital. Die EUSA AG wird – nach eingehender Prüfung – Investitionen in Unternehmen unterschiedlicher Branchen vornehmen. Dabei legen wir den Fokus auf Bauträger-, Baustoffhandel- und Immobilienunternehmen, um Synergien zum Immobiliengeschäft zu erzielen. Wesentliche Voraussetzung für eine Beteiligung ist, dass das Unternehmen an seinem Markt etabliert ist.

Europäische Sachwert AG

Europäische Sachwert AG • Am Säumarkt 2 • D-74523 Schwäbisch-Hall • Tel.: 049 34 53 35 53 64 • Fax: 049 545 254535-65 • www.eusa.de



Diese Kundeninformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die Beteiligung ist ausschließlich der Emissionsprospekt mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken. Der Emissionsprospekt liegt bei der EUSA AG zur kostenlosen Ausgabe und als Download unter www.eusa.de??? bereit.